

Приложение №1  
«Утверждаю»  
директор \_МБОУ ДО СШ  
«Дорожник» г. Каменки  
Руфкин Денис Викторович,  
(ФИО, должность, ответственного  
за подготовку к отопительному сезону)  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

### 1. Общие сведения.

| №<br>п/п                                            | Наименование                                          | Описание                                                                                                                                                          | Примечание |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                       |                                                                                                                                                                   |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                         | 442240 Пензенская область, г. Каменка, ул. Гражданская, 37 к.1                                                                                                    |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                             | <u>Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Дорожник» г. Каменки Каменского района Пензенской области</u> |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта                                    | нежилое                                                                                                                                                           |            |
| 1.4                                                 | Теплоснабжающая организация                           | ООО «Энергосервис»                                                                                                                                                |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                         | 2021                                                                                                                                                              |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции     | -                                                                                                                                                                 |            |
| 1.7                                                 | Материал стен                                         | Сэндвич панель                                                                                                                                                    |            |
| 1.8                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа            | нет                                                                                                                                                               |            |
| 1.9                                                 | Наличие чердака                                       | нет                                                                                                                                                               |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                       |                                                                                                                                                                   |            |
| 2.1                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | <u>1979,33 кв.м.;</u>                                                                                                                                             |            |
| 2.2                                                 | Общая площадь здания (отапливаемая)                   |                                                                                                                                                                   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                       |                                                                                                                                                                   |            |
| 3.1                                                 | Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)        | закрытая                                                                                                                                                          |            |
| 3.2                                                 | Схема подключения (зависимая/независимая)             | независимая                                                                                                                                                       |            |

|                                          |                                                           |                          |  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| 3.3                                      | Система отопления<br>(двухтрубная/однотрубная)            | двухтрубная              |  |
| 3.4                                      | Наличие циркуляции ГВС                                    | нет                      |  |
| 3.5                                      | Наличие оборудованного узла учета<br>(ТЭ, ТН)             |                          |  |
| 3.6                                      | Материал трубопроводов                                    | Пластик,<br>полипропилен |  |
| 3.7                                      | Система приточно-вытяжной<br>вентиляции                   | есть                     |  |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b> |                                                           |                          |  |
| 4.1                                      | Теплоснабжение<br>(централизованная/нецентрализованная)   | централизованная         |  |
| 4.2                                      | Водоснабжение<br>(централизованная/нецентрализованная)    | централизованная         |  |
| 4.3                                      | Водоотведение<br>(централизованная/нецентрализованная)    | централизованная         |  |
| 4.4                                      | Электроснабжение<br>(централизованная/нецентрализованная) | централизованная         |  |
| 4.5                                      | Газоснабжение<br>(централизованная/нецентрализованная)    | отсутствует              |  |

## 2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

|            |                                                                                                         |               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <u>1</u>   | <u>Продолжительность отопительного периода</u>                                                          | <u>дни</u>    |
|            | <u>2022-2023 гг.</u>                                                                                    | 185           |
|            | <u>2023-2024 гг.</u>                                                                                    | 185           |
|            | <u>2024-2025 гг.</u>                                                                                    | 185           |
| <u>2</u>   | <u>Средняя температура наружного воздуха<br/>отопительного периода</u>                                  | <u>°C</u>     |
|            | <u>2022-2023 гг.</u>                                                                                    | -2,3          |
|            | <u>2023-2024 гг.</u>                                                                                    | -2,5          |
|            | <u>2024-2025 гг.</u>                                                                                    | -1,3          |
| <u>3</u>   | <u>Случаи размораживания систем теплоснабжения</u>                                                      | <u>Кол-во</u> |
|            | <u>2022-2023 гг.</u>                                                                                    | 0             |
|            | <u>2023-2024 гг.</u>                                                                                    | 0             |
|            | <u>2024-2025 гг.</u>                                                                                    | 0             |
| <u>4</u>   | <u>Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения</u>                                                    | <u>Кол-во</u> |
|            | <u>2022-2023 гг.</u>                                                                                    | 0             |
|            | <u>2023-2024 гг.</u>                                                                                    | 0             |
|            | <u>2024-2025 гг.</u>                                                                                    | 0             |
| <u>5</u>   | <u>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их<br/>оборудования в отопительный период</u> |               |
| <u>5.1</u> | <u>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</u>                                                        | <u>Кол-во</u> |
|            | <u>2022-2023 гг.</u>                                                                                    | 0             |
|            | <u>2023-2024 гг.</u>                                                                                    | 0             |
|            | <u>2024-2025 гг.</u>                                                                                    | 0             |
| <u>5.2</u> | <u>Случаи нарушения температурного режима тепловой</u>                                                  | <u>Кол-во</u> |

|     |                                                                                          |               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     | <u>энергии</u>                                                                           |               |
|     | <u>2022-2023 гг.</u>                                                                     | 0             |
|     | <u>2023-2024 гг.</u>                                                                     | 0             |
|     | <u>2024-2025 гг.</u>                                                                     | 0             |
| 5.3 | <u>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</u>                                 | <u>Кол-во</u> |
|     | <u>2022-2023 гг.</u>                                                                     | 0             |
|     | <u>2023-2024 гг.</u>                                                                     | 0             |
|     | <u>2024-2025 гг.</u>                                                                     | 0             |
| 6   | <u>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления</u> |               |
|     | <u>2022-2023 гг.</u>                                                                     | <u>0</u>      |
|     | <u>2023-2024 гг.</u>                                                                     | <u>0</u>      |
|     | <u>2024-2025</u>                                                                         | <u>0</u>      |

### **3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг.**

| № п/п | Наименование мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Период проведения |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.    | Составить план ремонтных работ и провести необходимые работы (при необходимости).                                                                                                                                                                                                                                                                                               | До 01.08.2025     |
| 2.    | Провести поверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | До 01.08.2025     |
| 3.    | Проверить работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при наличии. Проверка узла учета (контрольно-измерительных приборов)                                                                                                                                                                                                                                     | До 01.08.2025     |
| 4.    | Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | До 01.08.2025     |
| 5.    | Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (состояние утепления здания, в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения. | До 01.08.2025     |
| 6.    | Провести промывку оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Провести гидравлические испытания (опрессовку).                                                                                                                                                                | До 01.08.2025     |
| 7.    | Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.                                                                                                                                                                              | До 01.08.2025     |
| 8.    | Проведение осмотра объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | До 01.08.2025     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 9.  | Проверка готовности техники инвентаря к работе в осенне-зимний период.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | До 01.08.2025  |
| 10. | <p>Сдать в орган местного самоуправления пакет документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- план работ по ремонту;</li> <li>- акт осмотра отопительной системы;</li> <li>- акт промывки теплопотребляющей установки;</li> <li>- акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду* (<b>приложение №2</b>);</li> <li>- акт осмотра запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования;</li> <li>- акт проведения испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов;</li> <li>- Выписка из штатного расписания (справка) о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов;</li> <li>- справка об организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;</li> <li>- акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;</li> <li>- акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП), акт проверки узла учета (поверка);</li> <li>- акты о готовности уборочной техники и инвентаря;</li> <li>- акты обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом;</li> <li>- утвержденный план подготовки к отопительному периоду.</li> </ul> | До 18.08. 2025 |